

ZMLUVA
O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa ust. § 151n Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Obec Mokrance

Mokrance, 045 01 Moldava nad Bodvou
IČO: 00 690 295
Zastúp. Mgr. Máriou Lackovou, starostkou obce

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

a

INGEMAR s.r.o.

Železničná 26A, 903 01 Senec
IČO: 34 117 300
Registrácia: Obchodný register OS Bratislava I, oddiel Sro, vl. č. 12448/B
Zastúp.: Ing. Miroslavom Pavlíkom, konateľom

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

Čl. I
PREAMBULA

- Budúci povinný** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mokrance, obec Mokrance, okres Košice - okolie, zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Košice – okolie na **LV č. 656** ako pozemok:
 - par. reg. C č. 897/1 – ostatné plochy o výmere 23211 m²
 - par. reg. C č. 1177 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 887 m²(ďalej len „**Nehuteľnosť 1**“).
- Budúci oprávnený** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mokrance, obec Mokrance, okres Košice - okolie, zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Košice – okolie na **LV č. 2465** ako pozemok:
 - par. reg. C č. 893/71 – orná pôda o výmere 5072 m²(ďalej len „**Nehuteľnosť 2**“).

Čl. II
PREDMET ZMLUVY

- Budúci povinný sa touto Zmluvou zaväzuje, že na základe písomnej výzvy Budúceho oprávneného, ktorú je Budúci oprávnený z vecného bremena oprávnený zaslať Budúcemu povinnému do dvanástich (12) mesiacov odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, uzavrie *Zmluvu o zriadení vecného bremena* (ďalej len „**Riadna zmluva o zriadení vecného bremena**“), na základe ktorej Budúci povinný zriadi v prospech Budúceho oprávneného a v prospech všetkých budúcich vlastníkov Nehuteľnosti 2 vecné bremeno *in rem*, ktoré bude spočívať v práve každého vlastníka Nehuteľnosti 2 **uložiť kanalizačné potrubie na/do/cez Nehuteľnosť 1** a v práve vykonávať kontroly, opravy, úpravy a údržby kanalizačného potrubia v prípade potreby.
- Presná trasa vedenia kanalizačného potrubia cez Nehuteľnosť 1 bude zakreslená v geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený pred podpisom Riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na časti parc. reg. „C“ č. 897/1 a na časti parc. reg. „C“ č. 1177 a to na náklady Budúceho oprávneného.

3. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena s Budúcim oprávneným do piatich (5) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho oprávneného Budúcemu povinnému. Zmluvné strany môžu uzavrieť Riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena aj bez písomnej výzvy Budúceho oprávneného, ak sa tak dohodnú.
4. Uzavretiu Riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena nebude brániť skutočnosť, ak Nehnutelnosť 2 bude mať v čase uzavretia Riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena inú výmeru, ako má ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.

Čl. III VZNIK VECNÉHO BREMENA

1. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na dobu neurčitú.
2. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Budúceho povinného. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Budúci oprávnený nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Košice – okolie.
3. Všetky poplatky spojené s vkladom práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.

Čl. V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola prerokovaná a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Mokrance uznesením č. 4/2018 zo dňa 25. 07. 2018.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a dobrovoľne, bez hrozby tiesne a nie za nevýhodných podmienok. Prejavy ich vôle sú vážne a zrozumiteľné. Zmluvné strany sú spôsobilé na právne úkony, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s predmetom Zmluvy sú oprávnené nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvu si prečítali, textu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.
4. Všetky zmeny a doplnky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme s podpismi oboch zmluvných strán.
5. Táto Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

V Bratislave, dňa 2018

Budúci oprávnený z vecného bremena:

INGEMAR s.r.o.

Ing. Miroslav Pavlík, konateľ _____

V Mokranciach, dňa 26. 07. 2018

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Mokrance

Mgr. Mária Lacková, starostka obce _____